



40

ZAC EXTENSION NODE PARK

COMMUNE DE TAUXIGNY

PROGRAMME

Aménageur :
Communauté de Communes Loches Développement

Echéancier prévisionnel : 2007-2015

Mode de réalisation : régie

Régime TLE : exonération

Superficie : 60,5 ha

Objet : activités

**Programme des équipements publics
(superstructures) :** /

Programme prévisionnel de construction :
250.000 m² de SHON d'activités

PLAN DE LOCALISATION



1/25 000ème

Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours
Sept. 2007

REALISATION

	Au 1 ^{er} sept 2007
Superficie totale de la ZAC	60,5 ha
Superficie à acquérir par l'aménageur	60,5 ha
Superficie acquise	60,5 ha
Superficie commercialisable à terme	48,4 ha
Superficie commercialisée hors emprises publiques	/
Prix moyen HT du terrain/m ²	<i>logements</i> <i>activités</i> / 11 €

Document d'urbanisme : modification à venir du POS

Projets : début des travaux des phases 1 et 2 ; début commercialisation

PROCEDURE

DATES	PROCEDURES/EVENEMENTS	OBSERVATIONS
19.12.05	Délibération du Conseil Communautaire (DCC) lançant la concertation préalable	La Communauté de Communes Loches Développement est à l'initiative de la ZAC
29.06.06	DCC tirant le bilan de la concertation et créant la ZAC	Création de la ZAC
15.03.07	DCC approuvant le dossier de réalisation	